RAPORT DEMONSTRACYJNY · DANE ZANONIMIZOWANE

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Dane zanonimizowane · wersja demonstracyjna

67 konkretnych rozbieżności do uzgodnienia

●●● 8 wysoki wpływ ●●○ 53 średni wpływ ●○○ 6 niski wpływ

142
wycinków źródłowych pokazujących zapis, tabelę lub detal

20
dokumentów powołanych na kartach

67
pytań do uzgodnienia, po jednym pod każdą kartą

ROZBIEŻNOŚCI WEDŁUG BRANŻ

Architektura	21	Instalacje elektryczne	16
Konstrukcja	12	Instalacje sanitarne	11
Zagospodarowanie terenu	7		

NAJPIERW DO UZGODNIENIA

Wariant instalacji fotowoltaicznej, liczba zestawów wodomierzy głównych i suma obciążeń stropu. Pozostałe karty o wysokim wpływie usunięto z wersji demonstracyjnej.

Raport demonstracyjny przygotowany w ramach wewnętrznych prac nad systemem Koheria, na rzeczywistej dokumentacji projektowej. Dane inwestycji zanonimizowano. Statystyki obejmują wszystkie 67 rozbieżności wskazane w tej analizie; w całości pokazujemy 6 kart, a pozostałe usunięto z wersji demonstracyjnej.
Każda karta opisuje wyłącznie ustalenie potwierdzone w pokazanym zakresie. Wycinki pochodzą bezpośrednio z przekazanych plików PDF.
Raport z automatycznej analizy porównawczej. Nie stanowi sprawdzenia projektu w rozumieniu art. 20 ust. 2 Prawa budowlanego. Wymaga weryfikacji przez osobę z uprawnieniami.

01 PODSUMOWANIE

67 konkretnych rozbieżności do uzgodnienia w dokumentacji

Raport demonstracyjny przygotowany w ramach wewnętrznych prac nad systemem Koheria, na rzeczywistej dokumentacji projektowej. Dane inwestycji zanonimizowano. Statystyki obejmują wszystkie 67 rozbieżności wskazane w tej analizie; w całości pokazujemy 6 kart, a pozostałe usunięto z wersji demonstracyjnej.

Sprawdzone wycinki (142) pokazują zapis, tabelę lub detal, na którym oparto dane ustalenie.
Pod każdą kartą znajduje się gotowe pytanie do uzgodnienia z autorami opracowań.

Ocena wpływu

67 kart

8	53	6
●●● Wysoki wpływ	●●○ Średni wpływ	○○○ Niski wpływ

Ocena wpływu porządkuje uzgodnienia; nie oznacza stwierdzenia szkody, wad wykonawczych ani zagrożenia konstrukcji.

Najpierw do uzgodnienia

8 kart o wysokim wpływie

Wariant instalacji fotowoltaicznej, liczba zestawów wodomierzy głównych i suma obciążeń stropu. Pozostałe karty o wysokim wpływie usunięto z wersji demonstracyjnej.

R-04	Trzy różne warianty mocy instalacji fotowoltaicznej	Instalacje elektryczne	s. 7
R-09	Dwa zestawy wodomierzy głównych w projekcie, jeden w przedmiarze	Instalacje sanitarne	s. 8
R-15	Suma obciążeń stropu wynosi 10,431, a wpisano 10,13 kN/m²	Konstrukcja	s. 9

Pozostałe 5 kart o wysokim wpływie usunięto z wersji demonstracyjnej.

Kliknij numer lub tytuł, aby przejść do karty. Tak samo działa spis kart i zestawienie pytań.

02 STRUKTURA USTALEŃ

Rozkład rozbieżności

Najwięcej ustaleń (27) dotyczy kategorii „Wewnątrz projektu". Specyfikacji technicznych (STWiORB) dotyczą 22 karty.

Branże wskazane na kartach

	liczba kart
Architektura	21
Instalacje elektryczne	16
Konstrukcja	12
Instalacje sanitarne	11
Zagospodarowanie terenu	7

wysoki wpływ średni niski Każdą kartę przypisano do jednej kategorii branżowej.

Porównywane dokumenty

		liczba kart
Wewnątrz projektu	między tomami, branżami, opisem i rysunkiem	27
Projekt ↔ przedmiar	projekt a pozycje przedmiaru	12
Projekt ↔ STWiORB	projekt a specyfikacje techniczne	11
Wewnątrz STWiORB	sprzeczne zapisy w jednej specyfikacji	7
SWZ ↔ projekt lub przedmiar	wymagania zamówienia a dokumentacja	6
STWiORB ↔ przedmiar	specyfikacja a pozycje przedmiaru	4

Klasyfikacja według dokumentów pokazanych na wycinkach i wskazanych w opisie karty.

Dokumenty najczęściej powoływane na kartach

	liczba kart
Przedmiar	21
Projekt techniczny – architektura	18
STWiORB – część budowlana	16
Projekt techniczny – elektryka	13
Projekt techniczny – konstrukcja	10
Projekt techniczny – drogi	7
Projekt techniczny – sanitarne	6
Projekt architektoniczno-budowlany	6
SWZ	5

Liczba kart, na których dany dokument występuje w wycinkach. Pełny wykaz plików: s. 6.

03 JAK KORZYSTAĆ Z RAPORTU

Jak korzystać z raportu

1 Zacznij od części 1
W pełnej wersji raportu 8 kart o wysokim wpływie jest na początku, a pozostałe są pogrupowane według branż, więc można je przekazać autorom poszczególnych opracowań.

2 Klikaj numery kart
Numer lub tytuł karty w spisie, w podsumowaniu i w zestawieniu pytań przenosi do karty. Link „Spis kart" na każdej karcie wraca tutaj.

3 Sprawdź wycinki
Pod każdą kartą są wycinki z dokumentów, z nazwą opracowania i fizycznym numerem strony PDF.

4 Wykorzystaj pytania
Pod każdą kartą jest gotowe pytanie do uzgodnienia, które można zaznaczyć i skopiować. Wszystkie pytania zebrano też w jednym zestawieniu na s. 14.

Spis kart ustaleń

strona

Pełna wersja raportu zawiera karty wszystkich 67 rozbieżności, pogrupowane według branż. W wersji demonstracyjnej pokazujemy w całości 6 kart, każdą dla innego rodzaju porównania.

	Zakres i ograniczenia raportu	5
	Dokumenty źródłowe	6
	Zestawienie pytań do uzgodnienia	14

Karty pokazowe

6 z 67

R-04	Trzy różne warianty mocy instalacji fotowoltaicznej Odczyt rysunków i obliczenia · Instalacje elektryczne	●●●	7
R-09	Dwa zestawy wodomierzy głównych w projekcie, jeden w przedmiarze Rysunek a przedmiar · Instalacje sanitarne	●●●	8
R-15	Suma obciążeń stropu wynosi 10,431, a wpisano 10,13 kN/m² Kontrola rachunków w tabelach · Konstrukcja	●●●	9
R-27	Wariant drzwi łazienkowych z kratką 200 cm² ma za małą powierzchnię otworów Wymagania przepisów · Architektura	●●○	10
R-46	Długość prętów ławy FL1 koliduje z wymaganą otuliną 7 cm Geometria zbrojenia a specyfikacja · Konstrukcja	●●○	11
R-58	Kominy rewizyjne zbiornika: stal DN1000 w STWiORB, tworzywo 600 mm w przedmiarze Specyfikacja a przedmiar · Instalacje sanitarne	●●○	12

Pozostała część spisu (61 kart) została usunięta z wersji demonstracyjnej

04 PODSTAWA OPRACOWANIA

Zakres i ograniczenia raportu

NAJWAŻNIEJSZE ZASTRZEŻENIE

Niewskazanie danej niezgodności w Raporcie nie stanowi potwierdzenia, że niezgodność ta nie występuje.

1 **Charakter**
Raport demonstracyjny przygotowany w ramach wewnętrznych prac nad systemem Koheria, na rzeczywistej dokumentacji projektowej z zanonimizowanymi danymi inwestycji. Statystyki obejmują wszystkie 67 kart ustaleń; w całości pokazano 6 kart, a pozostałe usunięto z wersji demonstracyjnej.

2 **Czym raport nie jest**
Raport nie stanowi formalnego sprawdzenia projektu, pełnej oceny zgodności z przepisami ani opinii lub ekspertyzy technicznej. Nie obejmuje oceny stanu robót. Wskazuje rozbieżności na podstawie porównania dokumentacji.

3 **Weryfikacja**
Ustalenia sprawdzono w odpowiednich opisach, tabelach, rysunkach i pozycjach przedmiaru. Zweryfikowano kontekst zapisów oraz przytoczone działania arytmetyczne. Wycinki pochodzą bezpośrednio z plików źródłowych; pionowe opisy części schematów obrócono dla czytelności. Numery stron odnoszą się do fizycznych stron PDF liczonych od 1.

4 **Zakres analizy**
Analiza obejmuje rozbieżności między opracowaniami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, sanitarnymi, elektrycznymi i drogowymi oraz SWZ, przedmiarem i dokumentami formalnymi. Nie wykonywano pełnych obliczeń konstrukcji, instalacji, charakterystyki energetycznej ani wyceny robót. SWZ przewiduje ryczałt i pomocniczy charakter przedmiaru; brak osobnej pozycji nie dowodzi pominięcia kosztu w ofercie.

5 **Brak gwarancji kompletności**
Raport nie stanowi pełnego wykazu wszystkich możliwych nieprawidłowości. Odnosi się do udostępnionego zestawu dokumentów i nie uwzględnia późniejszych rewizji ani wyjaśnień zamawiającego. Przed wykorzystaniem ustaleń należy sprawdzić aktualność źródeł i uzgodnienia autorów powiązanych opracowań.

6 **Ocena wpływu**
Ocena ma charakter orientacyjny i dotyczy wyłącznie opisanej rozbieżności. Porządkuje kolejność uzgodnień projektowych. Możliwy wpływ na koszt, zakres lub działanie instalacji nie oznacza, że dany skutek wystąpił, wykonano wadliwe roboty albo stwierdzono zagrożenie konstrukcji.

7 **Wykorzystanie**
Materiał służy koordynacji dokumentacji i wyjaśnieniu rozbieżności z autorami opracowań branżowych. Wykaz dokumentów identyfikuje dokumenty powołane na kartach. W nazwach plików zanonimizowano dane inwestycji i podmiotów; zachowano oryginalny układ nazw, numerację i oznaczenia korekt.

8 **Pytania do uzgodnienia**
Pytania pod kartami są propozycją treści, którą można przekazać autorom opracowań albo zamawiającemu. Opisują wyłącznie rozbieżność wykazaną na karcie i nie wskazują, który z zapisów jest właściwy. Przed wysłaniem należy dostosować je do trybu i adresata.

Raport z automatycznej analizy porównawczej. Nie stanowi sprawdzenia projektu w rozumieniu art. 20 ust. 2 Prawa budowlanego. Wymaga weryfikacji przez osobę z uprawnieniami.

05 PODSTAWA OPRACOWANIA

Dokumenty źródłowe

Podstawę opracowania stanowi udostępniona dokumentacja inwestycji. Poniżej wskazano dokumenty powołane na kartach ustaleń.

01	SWZ budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą.pdf
02	1-Projekt zagospodarowania terenu.pdf
03	10-Ogólna specyfikacja techniczna.pdf
04	11-Specyfikacje techniczne-część budowlana.pdf
05	12'-Specyfikacje techniczne-część sanitarna.pdf
06	13'-Specyfikacje techniczne-część elektr.pdf
07	14-Specyfikacje techniczne-cz.drogowa.pdf
08	2-Projekt architektoniczno-budowlany.pdf
09	4''-Projekt techniczny-architektura-całość obowiązująca(dołączone arkusze z IX.2024).pdf
10	5''-Projekt techniczny-konstrukcja-całość obowiązująca(dołączone arkusze z IX.2024)-kor.pdf
11	6'-Projekt techniczny-cz.san-inst.wewn-kor.pdf
12	7-Projekt techniczny-cz.san-inst.zewn_kor.pdf
13	8'-Projekt techniczny-część elektryczna.pdf
14	9-Projekt techniczny-drogi.pdf
15	BUDYNEK A+B-PR.pdf
16	DECYZJA NR XXXX2024 - Wycinka drzew i krzewów.pdf
17	Warunki przyłączenia do sieci gazowej - budynek A.PDF
18	Warunki przyłączenia do sieci gazowej - budynek B.PDF
19	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OSD - stacja ładowania pojazdów elektrycznych.pdf
20	wzór umowy_wielorodzinny.pdf

Podstawa prawna przywołana na kartach: WT – tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225, § 79, § 163, § 183 ust. 1a, § 192f. Ustalenia o rozbieżności zapisów pozostają odrębne od oceny prawnej całej inwestycji.

R-04

KARTA POKAZOWA | Instalacje elektryczne

Porównanie dokumentów: Projekt ↔ przedmiar

●●● Wysoki wpływ

Trzy różne warianty mocy instalacji fotowoltaicznej

CO SIĘ NIE ZGADZA

Architektura przewiduje 19,44 kWp na każdą część budynku. Przedmiar ujmuje po 27 paneli 360 Wp, czyli po 9,72 kWp na część. Schemat E12 pokazuje natomiast 13+14 paneli po 450 Wp, czyli 12,15 kWp na falownik. Dokumenty nie opisują jednej instalacji o ustalonej liczbie i mocy modułów.

DLACZEGO TO WAŻNE

Różne warianty zmieniają liczbę modułów, wymagania falownika i zakres dostawy. Względem wariantu 2×19,44 kWp przedmiar zawiera o 54 panele 360 Wp mniej.

PYTANIE DO UZGODNIENIA

Prosimy o wskazanie obowiązującej mocy instalacji fotowoltaicznej oraz liczby i mocy modułów dla każdej części budynku. Architektura (s. 14) podaje 19,44 kWp na część, przedmiar (poz. 971 i 1094) po 27 paneli 360 Wp, czyli 9,72 kWp, a schemat E12 (projekt elektryczny, s. 36) 13+14 paneli 450 Wp, czyli 12,15 kWp na falownik.

WYCINKI Z DOKUMENTÓW · 4

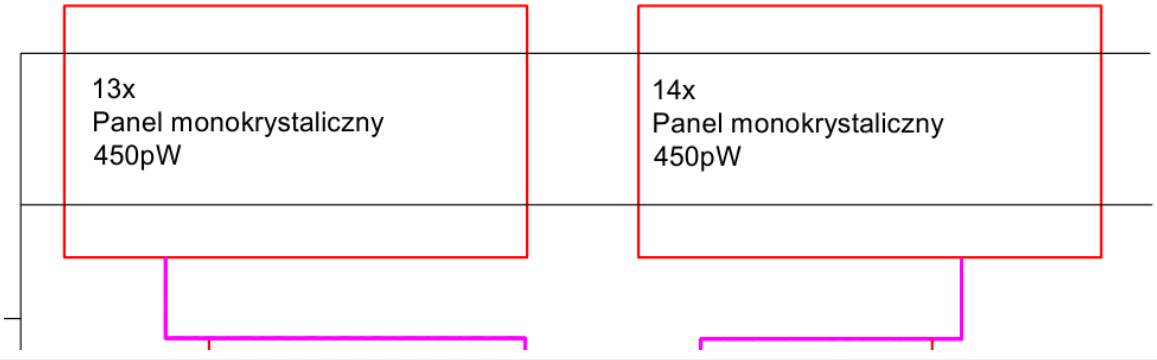
Architektura s. 14 PDF, moc dla części A i B

mocy 2x11=22kW
-na dachu przewidziano dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy paneli 19,44 kWp dla każdej z części budynku

Przedmiar s. 83 PDF, poz. 971; analogicznie poz. 1094 na s. 94

				RAZEM	2,00
971 d.4.2. 10	KNNR 5 0406-04	Montaż panelu fotowoltaicznego mnokrystalicznego 360Wp	szt.		
		27	szt.	27,00	
				RAZEM	**27,00**

Projekt elektryczny s. 36 PDF, E12: 13+14 modułów 450 Wp



Projekt elektryczny s. 10 PDF, moc 9,72 kWp dla każdej klatki

Zaprojektowano instalację fotowoltaiczna o mocy 9,72kWp dla każdej klatki schodowej. Instalacja zostanie wykonana na dachu budynku. Jako źródło energii odnawialnej zastosowane zostaną moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne o mocy minimum 360 Wp. Moduły zostaną zamocowane za pomocą konstrukcji przystosowanej do dachówki. Moduły PV należy połączyć ze sobą w odpowiednio dobrane łańcuchy, które następnie razem zebrane będą tworzyły generator słoneczny i zostaną podłączone do falownika mocy 10 kW

Powiązanie z uwagami: zestaw pierwotny: 3, 9; zestaw uzupełniający: 58, 76

R-09

KARTA POKAZOWA | Instalacje sanitarne

Porównanie dokumentów: Projekt ↔ przedmiar

●●● Wysoki wpływ

Dwa zestawy wodomierzy głównych w projekcie, jeden w przedmiarze

CO SIĘ NIE ZGADZA

Rysunek S4 pokazuje dwa odrębne zestawy wodomierzowe, dla części A i B. Zaznaczono, że tabela elementów dotyczy jednego zestawu. Przedmiar podaje po jednym zaworze BA, filtrze DN65, wodomierzu DN40 i podejściu w poz. 874–877, chociaż poz. 880 obejmuje dwie szafki.

DLACZEGO TO WAŻNE

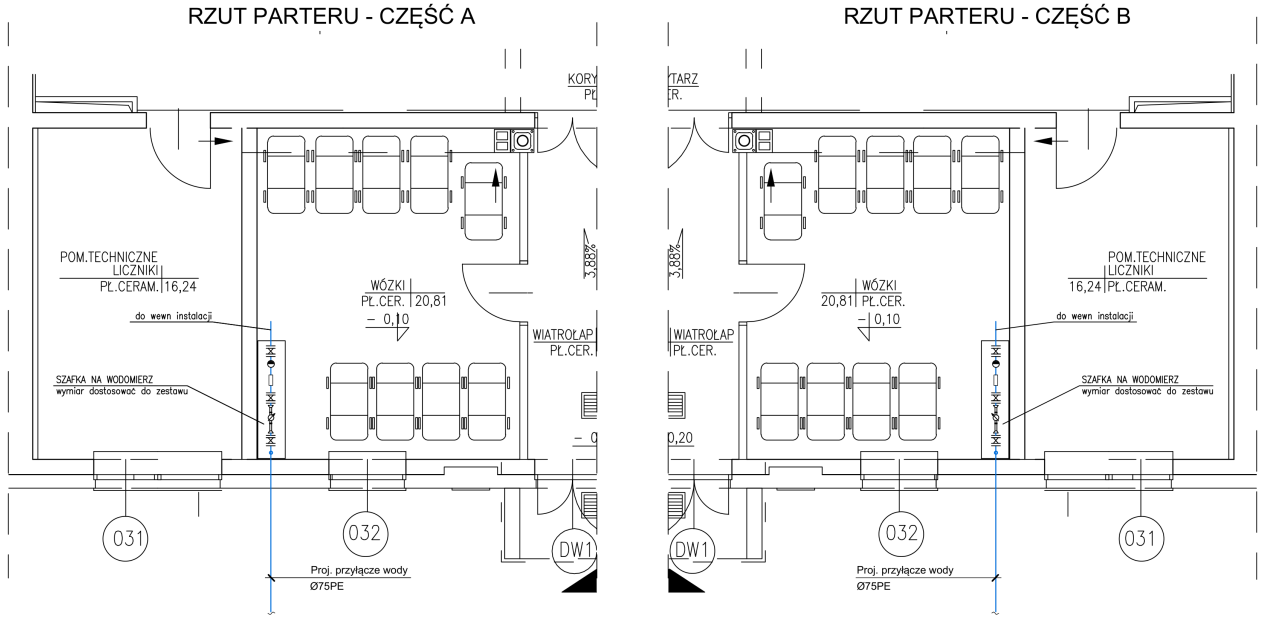
Liczba głównych urządzeń pomiarowych i armatury nie odpowiada dwóm narysowanym przyłączom. Mieszkaniowe wodomierze DN15 z innych działów nie zastępują zestawu głównego DN40.

PYTANIE DO UZGODNIENIA

Prosimy o potwierdzenie liczby zestawów wodomierzy głównych. Rysunek S4 (instalacje sanitarne zewnętrzne, s. 43) pokazuje dwa odrębne zestawy, dla części A i B, a przedmiar (poz. 874–877) ujmuje po jednym zaworze BA, filtrze DN65, wodomierzu DN40 i podejściu, przy dwóch szafkach w poz. 880. Czy zakres obejmuje dwa komplety armatury i wodomierzy DN40?

WYCINKI Z DOKUMENTÓW · 2

Instalacje sanitarne zewnętrzne s. 43 PDF, S4: zestaw dla A i B



Przedmiar s. 75 PDF, poz. 876: jeden wodomierz główny DN40

				RAZEM	1,00
876 d.3.3. 4	KNNR 4 0141-01	Wodomierze sprzężony o śr. nominalnej 40mm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**

Powiązanie z uwagami: zestaw pierwotny: 10

R-15 KARTA POKAZOWA Konstrukcja Porównanie dokumentów: Wewnątrz projektu Rachunek

●●● Wysoki wpływ

Suma obciążeń stropu wynosi 10,431, a wpisano 10,13 kN/m²

CO SIĘ NIE ZGADZA

W tabeli stałych obciążeń obliczeniowych stropu kondygnacji powtarzalnej składniki wynoszą: 0,65+1,560+0,0525+0,0375+6,25+1,56+0,321=10,431 kN/m². W wierszu sumy podano 10,13 kN/m². Różnica wynosi 0,301 kN/m².

DLACZEGO TO WAŻNE

Wartość sumaryczna nie wynika z liczb we własnej tabeli. Wymaga poprawienia i sprawdzenia, jaką wartość przekazano do dalszego wymiarowania; nie przesądza samodzielnie zagrożenia konstrukcji.

PYTANIE DO UZGODNIENIA

Prosimy o korektę sumy w tabeli stałych obciążeń obliczeniowych stropu kondygnacji powtarzalnej (konstrukcja, s. 9). Składniki dają 10,431 kN/m², a wpisano 10,13 kN/m². Prosimy także o informację, która wartość została przyjęta do dalszego wymiarowania.

WYCINKI Z DOKUMENTÓW · 1

Konstrukcja s. 9 PDF, tabela obciążeń stałych stropu

STROP KONDYGNACJA POWTARZALNA – OBC. STAŁE

NAZWA	OBC. CHARAKTER. STAŁE Q_{ch} (kN/m²)	WSP.	OBC. OBLICZEN. Q_{obl} (kN/m²)
gres + klej	0,50kN/m²	1,30	0,65kN/m²
jastrych cement.	0,05m x 24kN/m³=1,20kN/m²	1,30	1,560kN/m²
Styropian FS20	0,06m x 0,70kN/m³= 0,042kN/m²	1,25	0,0525kN/m²
Folia	0,03kN/m²	1,25	0,0375kN/m²
Strop żelbet. Filigran gr.20cm	0,20m x 25kN/m³= 5,00kN/m²	1,25	6,25kN/m²
Obc. zastępcze od ścianek działowych	1,20kN/m²	1,30	1,56kN/m²
Tynk maszynowy gipsowy	0,015m x 16,5kN/m³=0,247kN/m²	1,30	0,321kN/m²
Suma	**Q_{ch} = 8,22 kN/m²**		**Q_{obl}= 10,13 kN/m²**

Powiązanie z uwagami: zestaw pierwotny: 50

R-27 KARTA POKAZOWA Architektura Porównanie dokumentów: Wewnątrz projektu ●●○ Średni wpływ

Wariant drzwi łazienkowych z kratką 200 cm² ma za małą powierzchnię otworów

CO SIĘ NIE ZGADZA

Zestawienie stolarki A16 dla drzwi łazienkowych i WC podaje kratkę 200 cm². § 79 ust. 1 WT wymaga w dolnej części drzwi otworów o łącznym przekroju co najmniej 0,022 m², czyli 220 cm². Podana kratka jest mniejsza o 20 cm². Uwaga dotyczy tego wariantu; zestawienie dopuszcza również podcięcie.

DLACZEGO TO WAŻNE

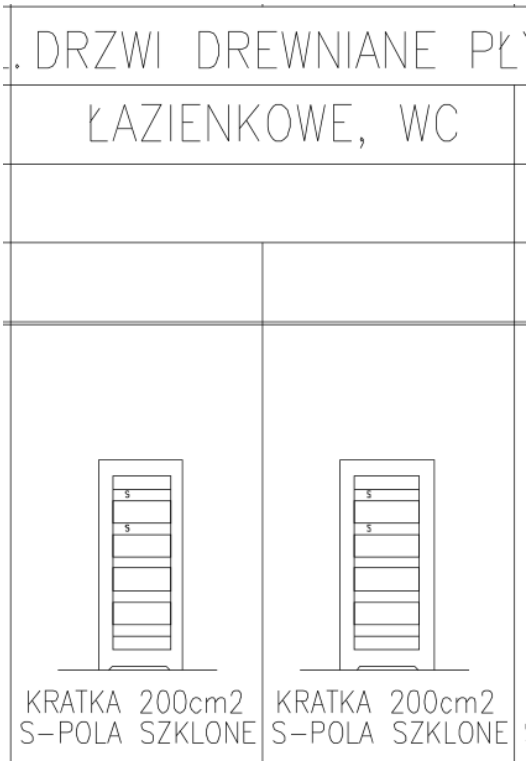
Dla wariantu z kratką należy określić rzeczywistą wolną powierzchnię otworów co najmniej 220 cm². Przy wyborze podcięcia również trzeba zachować wymagany przekrój. Nie stwierdzono, że każde dopuszczone rozwiązanie drzwi jest niezgodne. Podstawa: WT, Dz.U. 2022 poz. 1225, § 79 ust. 1.

PYTANIE DO UZGODNIENIA

Prosimy o wskazanie wolnej powierzchni otworów w drzwiach łazienek i WC. Zestawienie stolarki A16 (s. 92) podaje kratkę 200 cm², a § 79 ust. 1 WT wymaga otworów o łącznym przekroju co najmniej 0,022 m², czyli 220 cm². Zestawienie dopuszcza też podcięcie: jaki przekrój zapewni wybrane rozwiązanie?

WYCINKI Z DOKUMENTÓW · 2

Projekt architektury s. 92 PDF, A16: drzwi łazienkowe i WC, kratki 200 cm²



Projekt architektury s. 92 PDF, A16: alternatywa kratki lub podcięcia



Powiązanie z uwagami: kontrola 78: 19, 23

R-46 KARTA POKAZOWA Konstrukcja Porównanie dokumentów: Projekt ↔ STWiORB ●●○ Średni wpływ

Długość prętów ławy FL1 koliduje z wymaganą otuliną 7 cm

CO SIĘ NIE ZGADZA

Na rysunku K10 ława FL1 ma szerokość 130 cm, a jej poprzeczne pręty główne nr 6 długość 122 cm. Pozostaje łącznie 8 cm na otulinę przy obu końcach, czyli po 4 cm przy centrycznym ułożeniu. STWiORB wymaga co najmniej 7 cm otuliny zbrojenia głównego fundamentów. Zachowanie 7 cm przy obu końcach wymagałoby pręta nie dłuższego niż 116 cm.

DLACZEGO TO WAŻNE

Wymiary ławy i prętów nie pozwalają zachować otuliny wymaganej w STWiORB przy obu końcach prętów. Należy uzgodnić otulinę oraz odpowiadające jej wymiary zbrojenia. Nie oceniano doboru otuliny według norm ani nośności fundamentu.

PYTANIE DO UZGODNIENIA

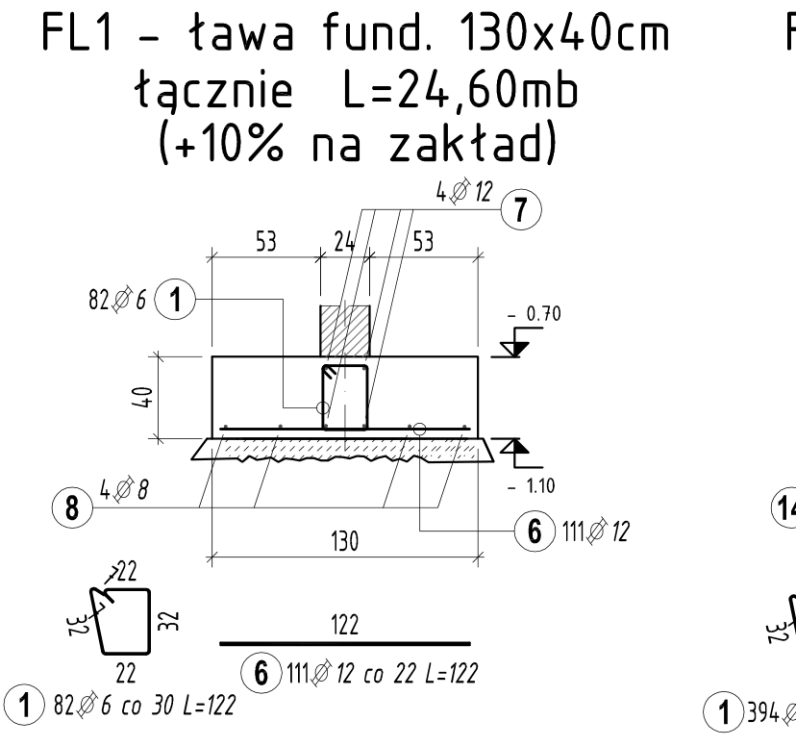
Prosimy o uzgodnienie wymiarów zbrojenia ławy FL1 z wymaganą otuliną. Na rysunku K10 (s. 21) ława ma szerokość 130 cm, a pręty nr 6 długość 122 cm, co pozostawia po 4 cm otuliny na końcach, podczas gdy STWiORB (s. 27) wymaga co najmniej 7 cm. Czy obowiązuje otulina 7 cm i pręt nie dłuższy niż 116 cm?

WYCINKI Z DOKUMENTÓW · 2

STWiORB budowlane s. 27 PDF, minimum 70 mm i 55 mm dla fundamentów

Minimalna grubość otuliny zewnętrznej w świetle prętów i powierzchni przekroju elementu żelbetowego powinna wynosić co najmniej:
• 0,07 m – dla zbrojenia głównego fundamentów i podpór masywnych,
• 0,055 m – dla strzemion fundamentów i podpór masywnych,

Projekt konstrukcji s. 21 PDF, K10: ława FL1 130 cm i pręt nr 6 L=122 cm



R-58 KARTA POKAZOWA Instalacje sanitarne

Porównanie dokumentów: STWiORB ↔ przedmiar

●●○ Średni wpływ

Kominy rewizyjne zbiornika: stal DN1000 w STWiORB, tworzywo 600 mm w przedmiarze

CO SIĘ NIE ZGADZA

STWiORB wymaga nad otworami zbiornika retencyjnego systemowych studzienek ze stali spiralnie karbowanej HCTC DN1000, z drabinką do dna. Pozycja 802 przedmiaru opisuje dwa kominy rewizyjne dla tego zbiornika jako niewłazowe studzienki z tworzywa o średnicy 600 mm. Różnica dotyczy materiału, średnicy i dostępu do wnętrza.

DLACZEGO TO WAŻNE

Należy uzgodnić kompletację zbiornika i opis kominków w przedmiarze z wymaganą technologią. Nie stwierdzono, że wykonano studzienki niewłaściwe ani że nie ujęto odpowiedniego kompletu w cenie oferty; przedmiar ma charakter pomocniczy.

PYTANIE DO UZGODNIENIA

Prosimy o wskazanie obowiązującego rozwiązania kominów rewizyjnych zbiornika retencyjnego. STWiORB sanitarne (s. 10) wymagają studzienek ze stali spiralnie karbowanej HCTC DN1000 z drabinką do dna, a przedmiar (poz. 802) opisuje dwa niewłazowe kominy z tworzywa o średnicy 600 mm.

WYCINKI Z DOKUMENTÓW · 2

STWiORB sanitarne s. 10 PDF, rewizje zbiornika: HCTC DN1000 i drabinka

Studzienki rewizyjne nad otworami rewizyjnymi zbiornika muszą być wykonane z materiału o analogicznych parametrach jak zbiornik – studzienki systemowe ze stali spiralnie karbowanej HCTC o średnicy nominalnej DN1000 mm, z fabrycznie zainstalowaną drabinką złazową do dna zbiornika. Łączenie (jeśli dotyczy) poprzez szczelne połączenie kołnierzowe.

Przedmiar s. 68 PDF, poz. 802: tworzywo, 600 mm, 2 sztuki

				RAZEM	**2,00**
802 d.3.3. 2	KNR 9-20 0307-01	Studzienki niewłazowe z tworzyw sztucznych głębokości do 2 m o średnicy 600 mm z rurą trzonową korugowaną (karbowaną) - właz na pierścieniu odciążającym-kominy rewizyjne dla zbiornika retencyjnego	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**

KONIEC KART POKAZOWYCH

Pozostałe 61 kart ustaleń zostało usuniętych z wersji demonstracyjnej

Pełna wersja raportu zawiera karty wszystkich 67 rozbieżności, z wycinkami źródeł, oceną wpływu i pytaniem do uzgodnienia pod każdą kartą.

[...] 61 kart [...]

06 ZESTAWIENIE

Pytania do uzgodnienia

Wszystkie pytania w jednym miejscu, w kolejności kart. Pytania opisują wyłącznie rozbieżność wykazaną na karcie i nie wskazują, który zapis jest właściwy. Przed wysłaniem należy dostosować je do trybu i adresata.

Kliknij numer karty, aby przejść do jej opisu i wycinków.

W wersji demonstracyjnej pokazano pytania do 6 kart pokazowych. W pełnej wersji raportu pytanie jest pod każdą z 67 kart; pozostałe pytania usunięto.

Część 1 · Najpierw do uzgodnienia 3

R-04 · Trzy różne warianty mocy instalacji fotowoltaicznej karta s. 7

Prosimy o wskazanie obowiązującej mocy instalacji fotowoltaicznej oraz liczby i mocy modułów dla każdej części budynku. Architektura (s. 14) podaje 19,44 kWp na część, przedmiar (poz. 971 i 1094) po 27 paneli 360 Wp, czyli 9,72 kWp, a schemat E12 (projekt elektryczny, s. 36) 13+14 paneli 450 Wp, czyli 12,15 kWp na falownik.

R-09 · Dwa zestawy wodomierzy głównych w projekcie, jeden w przedmiarze karta s. 8

Prosimy o potwierdzenie liczby zestawów wodomierzy głównych. Rysunek S4 (instalacje sanitarne zewnętrzne, s. 43) pokazuje dwa odrębne zestawy, dla części A i B, a przedmiar (poz. 874–877) ujmuje po jednym zaworze BA, filtrze DN65, wodomierzu DN40 i podejściu, przy dwóch szafkach w poz. 880. Czy zakres obejmuje dwa komplety armatury i wodomierzy DN40?

R-15 · Suma obciążeń stropu wynosi 10,431, a wpisano 10,13 kN/m² karta s. 9

Prosimy o korektę sumy w tabeli stałych obciążeń obliczeniowych stropu kondygnacji powtarzalnej (konstrukcja, s. 9). Składniki dają 10,431 kN/m², a wpisano 10,13 kN/m². Prosimy także o informację, która wartość została przyjęta do dalszego wymiarowania.

Część 2 · Architektura 1

R-27 · Wariant drzwi łazienkowych z kratką 200 cm² ma za małą powierzchnię otworów karta s. 10

Prosimy o wskazanie wolnej powierzchni otworów w drzwiach łazienek i WC. Zestawienie stolarki A16 (s. 92) podaje kratkę 200 cm², a § 79 ust. 1 WT wymaga otworów o łącznym przekroju co najmniej 0,022 m², czyli 220 cm². Zestawienie dopuszcza też podcięcie: jaki przekrój zapewni wybrane rozwiązanie?

Część 2 · Konstrukcja 1

R-46 · Długość prętów ławy FL1 koliduje z wymaganą otuliną 7 cm karta s. 11

Prosimy o uzgodnienie wymiarów zbrojenia ławy FL1 z wymaganą otuliną. Na rysunku K10 (s. 21) ława ma szerokość 130 cm, a pręty nr 6 długość 122 cm, co pozostawia po 4 cm otuliny na końcach, podczas gdy STWiORB (s. 27) wymaga co najmniej 7 cm. Czy obowiązuje otulina 7 cm i pręt nie dłuższy niż 116 cm?

Część 2 · Instalacje sanitarne 1

R-58 · Kominy rewizyjne zbiornika: stal DN1000 w STWiORB, tworzywo 600 mm w przedmiarze karta s. 12

Prosimy o wskazanie obowiązującego rozwiązania kominów rewizyjnych zbiornika retencyjnego. STWiORB sanitarne (s. 10) wymagają studzienek ze stali spiralnie karbowanej HCTC DN1000 z drabinką do dna, a przedmiar (poz. 802) opisuje dwa niewłazowe kominy z tworzywa o średnicy 600 mm.

Pozostałe pytania usunięto z wersji demonstracyjnej

07 RAPORT DLA TWOJEJ DOKUMENTACJI

Co zawiera raport dla Twojej dokumentacji

1 **Wszystkie branże porównane ze sobą**
Architektura, konstrukcja, instalacje i drogi porównane między sobą oraz ze specyfikacjami technicznymi, przedmiarem, SWZ i dokumentami formalnymi.

2 **Rysunki, tabele i rachunki**
Wartości z rysunków, schematów i legend zestawione z opisami i przedmiarem. Sumy i zestawienia w tabelach przeliczone, a wymagania przepisów przywołane wprost tam, gdzie dotyczą rozbieżności.

3 **Gotowe do przekazania**
Każda rozbieżność z wycinkami źródeł, oceną wpływu i pytaniem do uzgodnienia, pogrupowana według branż.

Zamów raport dla swojej dokumentacji

Prześlij komplet dokumentacji przez formularz na Koheria.com. Raport otrzymasz w ciągu 24 godzin od przekazania kompletu plików.

Koheria.com

Koheria wskazuje.
Ty decydujesz.

Spójność dokumentacji projektowej, zanim trafi na budowę.

Niewskazanie danej niezgodności w Raporcie nie stanowi potwierdzenia, że niezgodność ta nie występuje.

Raport z automatycznej analizy porównawczej. Nie stanowi sprawdzenia projektu w rozumieniu art. 20 ust. 2 Prawa budowlanego. Wymaga weryfikacji przez osobę z uprawnieniami.